

鶯歌區農會 公告



主旨：公告標租本會文化路 181 號供銷部不動產共三標，請踴躍參加投標。

公告事項：

一、開標日期及地點：訂於 111 年 7 月 12 日（星期二）上午 11 時於本會七樓大會議室（地址：鶯歌區建國路 66 號七樓）當眾開標。

二、標租月租金底價：第一標：新台幣 700 元（每坪）

第二標：新台幣 1000 元（每坪）

第三標：新台幣 700 元（每坪）

三、投標保證金：新台幣伍萬元整（每標）

四、租賃期間：三年。租期屆滿時，經本會同意得再續約

五、使用用途：限作餐飲、文創、陶瓷藝品相關產業

六、投標資格及投標方式：

（一）投標個人應具備餐飲、文創、陶瓷藝品相關工作經驗，並於得標後經本會確認無誤。

（二）投標公司應具備餐飲、文創、陶瓷藝品相關公司登記營業項目，並於得標後經本會確認無誤。

（三）有意投標者，於 111 年 7 月 12 日上午 9 時起，將投標單連同保證金密封後投入本會七樓大會議標匱內。

七、領取投標單、投標專用標封之時間、地點：請於本公告之日起，在辦公時間內向本會會務部領取（地址：鶯歌區建國路 66 號二樓）

八、投標個人或公司如需會勘標租標的物時請於辦公時間向本會供銷部連絡（電話：02-86777018 供銷部主任）

九、標租不動產面積以得標後雙方會同測量為準，標的物均為現況點交，得標後本會負責將水、電接至屋內其餘不動產修繕由得標人於簽約點

交後自行處理，得標人不得以任何理由要求本會辦理修繕，得標人應於投標前自行前往現場履勘並自行憑估修繕費用。

十、得標人應自決標之日起 15 日內與本會簽訂租賃契約並支付相當兩個月租金做為押金，得標人經本會通知仍未於規定期限內簽訂租賃契約時，得標人視同放棄得標權利，本會將沒收保證金不予退還。

十一、得標人應對租賃標的善盡管理之責，得自行使用或轉租予第三人，但應提供與第三人間之契約影本供本會存參。

十二、本案得標後應經本會理事會開會備查，並授權總幹事辦理後續簽約。

十三、本公告為刊登事項，其他悉依租賃契約辦理。

總幹事 鄭璧昌

標租不動產標示：

標號	標租不動產位置	面積(m ²)	競標底價(元)	投標保證(元)	使用限制	租賃期限
一	鶯歌區文化路181號內標號(一)位置	約當 139.2(m ²) 42.1坪	700(每坪)	50000	限作餐飲、文創、陶瓷藝品相關產業	3年
二	鶯歌區文化路181號內標號(二)位置	約當 258.0(m ²) 78.04坪	1000(每坪)	50000	限作餐飲、文創、陶瓷藝品相關產業	3年
三	鶯歌區文化路181號內標號(三)位置	約當 209.0(m ²) 63.22坪	700(每坪)	50000	限作餐飲、文創、陶瓷藝品相關產業	3年

1、租賃面積以得標人得標後雙方會同測量為準。

2. 倘對標租公告或標租租賃契約書(格式)內容有疑問，歡迎電詢：(02) 26706262，分機：230(游主任)

鶯歌區農會文化路 181 號倉庫標租位置圖

標號(三)		標號(二)		三鶯大學		標號(一)		立好診所
原農會倉庫 面積：約 209 m ² 面積：約 63.22 坪		位置 1		原農會倉庫 位置 1+2 面積：約 258 m ² 位置 1+2 面積：約 78.04 坪		原農會供銷部 面積：約 139.2 m ² 面積：約 42.1 坪		
		標號(二)位置 2						
		通道						
				農會通廊		往鶯歌火車站⇨		
		農會停車場		唐居		鄰宅		